

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG      CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ      Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN TRÀ ÔN

Số: 300/TB-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 03 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 42/DSST ngày 18/03/2020 và số 52/DSST ngày 13/05/2020 và số 02/DSST ngày 05/01/2021 và số 102/DSST ngày 29/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long và số 159/DSPT ngày 16/09/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 828/QĐ-CCTHADS ngày 21/04/2020 và số 921/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2020 và số 115/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2020 và số 525/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 và số 116/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 và số 841/QĐ-CCTHADS ngày 23/04/2020 và số 928/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2020 và số 295/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020 và số 505/QĐ-CCTHADS ngày 18/01/2021 và số 145/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn**, địa chỉ: số 16 Thống Chế Điều Bác, Khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Tách thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 598.7 m<sup>2</sup>, Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, do ông Đặng Quang Khải và bà Nguyễn Thị Út kê khai đăng ký được Ủy ban nhân dân huyện Trà Ôn ký cấp ngày 27/07/2012, công trình xây dựng, vật kiến trúc, toàn bộ tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 19/06/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn thẩm định với giá: 602.292.200 đồng (Sáu trăm lẻ hai triệu hai trăm chín mươi hai nghìn hai trăm đồng).

2/ Công trình xây dựng và cây trồng trên đất, tổng: 57.473.732 đồng (Năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn bảy trăm ba mươi hai đồng).

Tổng cộng 1 + 2: **659.765.932** đồng (Sáu trăm năm mươi chín triệu bảy trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm ba mươi hai đồng) đây là giá khởi điểm để bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản, thông tư số: 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của công ty, tổ chức.

2. Văn bản, giấy tờ có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 tháng 10 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 10 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 16, đường Thống Chế Điều Bác, khu 4, thị trấn Trà Ôn, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long, SĐT: 027003770388 hoặc 0989265065, Linh

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn.;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Mai Văn Linh**